

ПРОТОКОЛ № 1-2/2024
ОТКРЫТИЯ ДОСТУПА К ЗАЯВКАМ НА УЧАСТИЕ
В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ №2/2024_132741978
на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего в
состав недвижимого имущества АО «Авиапредприятие «Алтай»

г. Барнаул

от « 18 » марта 2024 г.

1. Присутствовали:

Председатель комиссии — Финансовый директор Голохвастов С.А.
Члены комиссии — Технический директор Балдин М.В.
— Ведущий специалист по АД Лапшин И.С.
— Специалист по НАД Прозорова Ю.С.
— Специалист по связям с общест-ю Гринева И.В.

Комиссия правомочна.

2. Предмет запроса предложений: **выбор арендаторов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Авиапредприятие «Алтай».**

3. Наименование лота:

№ лота	Расположение	кв.м.*	Описание	Минимальные коммерческие условия
1	Общий зал аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	8 кв. м	- Свободное целевое назначение, кроме организации точки общественного питания - Минимальный срок договора – 24 месяца - Изменение арендной платы – 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 15 календарных дней.	20% от выручки без НДС, но не менее 1,70 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 123 017 рублей, в том числе НДС
2	Общий зал аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	50-55 кв. м	- Точка общественного питания - Минимальный срок договора – 36 месяцев - Изменение арендной платы – 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 90 календарных дней.	20% от выручки без НДС, но не менее 3,50 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 253 270, 00 рублей, в том числе НДС

3	Зал вылета пассажиров, 1 этаж Стерильная зона	12-15 кв. м	<ul style="list-style-type: none"> - Свободное целевое назначение, кроме организации точки общественного питания - Минимальный срок договора – 24 месяца - Изменение арендной платы – 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 30 календарных дней. 	20% от выручки без НДС, но не менее 1,62 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 117 230,00 рублей, в том числе НДС
---	-----------------------------------------------------	-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. Дата и время окончания срока приема заявок / открытия доступа к заявкам – 10 часов 00 минут по местному времени 18.03.2024 по ссылке https://www.zakupki.ru/lot_view/132741978.

5. На указанную дату и время заявок не поступало.

6. Полученные после окончания заявок на участие в запросе предложений заявки отсутствуют.

Председатель комиссии:



Финансовый директор Голохвастов С.А.

Члены комиссии:



Технический директор Балдин М.В.



Ведущий специалист по АД Лапшин И.С.



Специалист по НАД Прозорова Ю.С.



Специалист по связям с общ-ю Гринева И.В.